



COMUNE DI CAPODIMONTE

Provincia di Viterbo

COPIA

Deliberazione n. 2

Del 26-02-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto	Approvazione rapporto ambientale per VAS e adozione Piano Urbanistico Comunale Generale.
----------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore **16:12** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Pubblica convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	Presenti	Assenti
FANELLI MARIO	Consigliere	Presente	
CATANESI ANGELA	Consigliere	Presente	
FAINA GIANFRANCO	Consigliere	Presente	
IPPOLITI MASSIMO	Consigliere	Presente	
MANETTI STEFANO	Consigliere	Presente	
MARCOALDI ALDO	Consigliere	Presente	
EVANGELISTI ROBERTA	Consigliere	Presente	
ERCOLANI SESTINA	Consigliere	Presente	
SCIPIONI ANGELO	Consigliere	Presente	
CARDARELLI FILIPPO	Consigliere	Presente	
MONTANARO ASSUNTA	Consigliere	Assente	
EVANGELISTI LUCIANO	Consigliere	Presente	
ERCOLANI PIETRO	Consigliere	Presente	

Presenti 12 Assenti 1

Presiede il Sig. MARIO FANELLI nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale ROSSELLA GOGLIORMELLA;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Prima di iniziare la discussione del punto all'ordine del giorno, il Segretario comunale, su invito del Sindaco, in qualità di Presidente, dà lettura dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000, riguardante l'obbligo di astensione degli amministratori sulle deliberazioni riguardanti i piani urbanistici. Al termine intervengono i componenti Ercolani Pietro, Cardarelli Filippo, Ippoliti Massimo, Scipioni Angelo, Ercolani Sestina e Manetti Stefano che dichiarano di astenersi dalla discussione e dalla votazione ai sensi della sopra citata normativa, potendo verificarsi "una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri o di parenti ed affini fino al 4° grado".

Illustra la proposta agli atti il Sindaco spiegando come si è giunti, dopo un lungo iter, all'adozione del piano regolatore generale e sottolineando l'importanza per l'Ente di dotarsi dello strumento urbanistico in esame, specie in considerazione del fatto che all'interno del territorio comunale le aree edificabili sono ormai sature e di conseguenza i prezzi del mercato immobiliare sono saliti alle stelle. Aggiunge: "speriamo possa ripartire il settore dell'edilizia e tutto ciò che gli orbita intorno". Riguardo il contenuto del PUCG, evidenzia che sono rimaste inalterate le previsioni del documento preliminare elaborate durante i precedenti mandati amministrativi. Ricorda poi che un motivo di ritardo nell'iter di adozione del Piano è stata l'introduzione dell'obbligo della VAS anche per gli strumenti urbanistici in itinere, che viene approvata contestualmente all'adozione del piano. Infine ricorda che per poter giungere all'approvazione dello strumento urbanistico sarà necessario attendere i sessanta giorni previsti dalla legge per le osservazioni, poi un nuovo passaggio in Consiglio e infine l'approvazione della Provincia. Per l'illustrazione degli aspetti tecnici più in dettaglio, invita ad intervenire l'ing. Vestroni che ha curato la stesura del piano.

Prende la parola l'ing. Vestroni che ricalca l'iter seguito dallo strumento urbanistico nel corso delle ultime tre legislature. Si sofferma sulla circostanza che il piano era già pronto per l'approvazione da parte della Regione Lazio nel corso della precedente Amministrazione ma poi, medio tempore, la competenza è stata delegata alla Provincia, con la conseguenza che è stato necessario adeguare gli elaborati tecnici per conformarli ai dettami del PUCG. Prosegue illustrando come in un primo momento la Provincia abbia ritenuto il piano sovradimensionato ma poi, grazie anche alla collaborazione dell'Ufficio Tecnico comunale, il problema è stato superato in quanto si è riusciti a dimostrare la elevata capacità turistica del territorio, con l'utilizzo di diversi parametri (consumo acqua estate/inverno; quantità di rifiuti prodotti estate/inverno), così da poter giustificare che l'incremento volumetrico è soprattutto destinato ai non residenti. Accanto a ciò, rileva come un ulteriore rallentamento sia stato causato dall'introduzione della VAS, con una disciplina ancora oggi di difficile comprensione. Passando all'illustrazione più nello specifico del piano, evidenzia la possibilità di aumentare la cubatura per i locali del lungolago, così da permettere l'adeguamento di strutture vecchie, nonché l'abbassamento dei parametri relativi alle altezze massime dell'area B2, per evitare che sia tolta visibilità agli edifici già esistenti. In ultimo, si dichiara disponibile a valutare, con l'ausilio dei tecnici comunali, le richieste e le osservazioni che verranno presentate nei giorni a venire per migliorare ed, eventualmente, modificare in sede di approvazione finale il piano.

Terminato l'intervento dell'ing. Vestroni, il Sindaco invita il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Luciano Cimarello, a prendere la parola, ringraziandolo per l'importante partecipazione nel procedimento di predisposizione del piano. Il geom. Cimarello inizia il suo intervento rilevando come il Comune di Capodimonte si sia sempre dotato di strumenti urbanistici al passo con i tempi: "già il programma di fabbricazione, poi trasferito nel piano regolatore, era uno dei migliori della regione". Continua: "lo sviluppo urbanistico del Comune è ordinato, si costruisce per l'80% con i piani di lottizzazione; è l'unico Comune che ha adottato il piano di dettaglio del lungolago con il precedente Sindaco Fanelli, che ha consentito uno sviluppo regolare del lungolago". Riguardo il Piano in esame evidenzia che l'Ufficio Tecnico del Comune, per consentire l'adozione, ha sempre collaborato, al fianco delle varie Amministrazioni che sono subentrate negli anni e che hanno tutte condiviso l'originario schema del documento. Si sofferma, in particolare, sulle difficoltà incontrate in ordine al dimensionamento dello stesso, ricordando però come nella conferenza di pianificazione per l'esame del documento preliminare del PUCG l'assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio avesse da subito compreso le esigenze del Comune di Capodimonte, dando parere favorevole di compatibilità del piano, con alcune condizioni. Sottolinea la condivisione di

intenti delle varie compagini politiche, così che l'adottando piano urbanistico "non ha mai causato divisioni o scontri, semmai critiche costruttive e collaborative, come quelle del consigliere di minoranza Evangelisti L.". Sulle conclusioni, si congratula con le varie amministrazioni che si sono succedute e che, antepoendo sempre l'interesse del territorio di Capodimonte rispetto a quelli personali o politici, sono giunte in maniera encomiabile all'adozione del piano in esame.

Prende la parola il consigliere Angela Catanesi che, ringraziato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il suo intervento, dichiara di dividerne appieno il pensiero, avendo avuto modo di conoscere con quanta dedizione anche la precedente amministrazione si sia occupata dello strumento urbanistico. Termina: "so che i piani regolatori sono solitamente caratterizzati da interessi personali, è bello pensare che noi siamo arrivati alla fine di un percorso tutti insieme nell'interesse del paese e dei capodimontani".

Terminati gli interventi, il Sindaco chiede all'ing. Vestroni di illustrare più nel dettaglio le tavole del piano.

Conclusa l'illustrazione tecnica, il consigliere Evangelisti Luciano interviene sottolineando come sia interesse di tutti che lo strumento urbanistico venga approvato nel più breve tempo possibile, anche perché con le misure di salvaguardia che scattano a seguito dell'adozione dello stesso, la vigenza di due normative rende tutto più complicato. Infine sollecita un intervento relativo alla individuazione dettagliata delle varie particelle catastali interessate dal piano. Conclude: "non entro nel merito urbanistico, perché ho visto il piano solo stamane ma mi auguro che sia approvato il prima possibile". Non ci sono altri interventi.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Capodimonte è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con delibera consiliare n 9 del 25 febbraio 1993 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 2067 del 10 ottobre 2000;

- che la Legge Regionale n. 38/99, avente per oggetto "Norme per il governo del territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica con nuovi strumenti e procedure per la pianificazione del territorio; in particolare è previsto il superamento del precedente modello di pianificazione con il piano urbanistico comunale generale (PUCG) e la pianificazione comunale è suddivisa in due livelli nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, statali e regionali e di quelle dettate dalla pianificazione territoriale regionale e provinciale e si esplica mediante:

a) il piano urbanistico comunale generale (PUCG), articolato in disposizioni strutturali ed in disposizioni programmatiche, con funzioni di piano regolatore generale ai sensi della legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni;

b) i piani urbanistici operativi comunali (PUOC).

- che ai sensi dell'articolo 65, c.1 della LR 38/99 il PUCG è documento obbligatorio;

-che l'art. 32 della nuova normativa regionale prevede l'elaborazione di un "documento preliminare" contenente, in particolare, gli obiettivi generali che s'intendono perseguire con le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovracomunale, nonché le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio e consente di attivare la procedura concertata tra i Comuni, la Regione e la Provincia per la formazione del PUCG;

Considerato:

- che il documento preliminare è stato adottato con deliberazione consiliare n. 2 del 28 gennaio 2009 ed è stato successivamente sottoposto a conferenza di copianificazione che si è conclusa regolarmente con osservazioni indicate nel verbale del 24 aprile 2009;

- che il Comune ha avviato le procedure di VAS (valutazione ambientale strategica) secondo le indicazioni della Regione Lazio e trasmesso il rapporto preliminare;

- che in data 25 gennaio 2013 il rapporto preliminare ai fini dell'avvio della procedura VAS sul PUCG è stato oggetto di conferenza di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, il cui verbale è stato trasmesso con nota prot. 39842 del 30/01/2013;

- che con nota prot. n. 4952 del 27 giugno 2013, come richiesto nella prima conferenza di consultazione, il Comune ha inviato all'autorità competente e a tutti i soggetti competenti in materia ambientale individuati, chiarimenti in merito al carico insediativo;

- che, in relazione al successivo documento di scoping, di cui alla nota n. 17788 del 10 ottobre 2013 della Regione Lazio Area Valutazione Impatto Ambientale, è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica da parte del professionista incaricato Dott. Agr. Alberto Cardarelli. che dovranno essere pubblicati contemporaneamente alla pubblicazione del PUCG adottato;

Vista la documentazione tecnica relativa al Piano Urbanistico Comunale Generale predisposta dal professionista incaricato Ing. Vestroni Gino depositata in atti per la pubblicazione;

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica del PUCG redatti dal Dott. Agr. Cardarelli Alberto;

Considerato che il Comune ha provveduto ad effettuare consultazioni e processi di partecipazione e informazione finalizzati a promuovere forme di partecipazione e informazione dei cittadini attraverso vari incontri quali:

- in data 29/06/2007 con professionisti e tecnici che operano normalmente sul territorio comunale;
- in data 10/01/2014 con tecnici e professionisti interessati alla pianificazione urbanistica e ad interventi edilizi sia di questo Comune che di Comuni limitrofi;
- in data 15/01/2014 con Associazioni, Commercianti, Artigiani, Attività Produttive del territorio;

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole al Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG), predisposto dal professionista incaricato in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune, che è composto dagli elaborati in elenco allegati;

Considerato che ai sensi all'art. 78 del decreto legislativo n. 267/2000 i consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere aventi ad oggetto piani urbanistici laddove sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Precisato che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 3372 del 07 giugno 2012, ha chiarito che non è richiesto l'allontanamento dall'aula dei consiglieri in conflitto di interessi, come in passato espressamente previsto dall'art. 279 del Regio Decreto 03/03/1934 n. 383, ma non ribadito dall'art. 78 TUEL, che invece individua nell'astensione dalla votazione e dalla discussione gli strumenti sufficienti a neutralizzare il conflitto;

tutto ciò premesso,

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 38/1999 ed in particolare l'articolo 65,

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, dal responsabile del competente ufficio in ordine alla deliberazione in oggetto;

Dato atto che i consiglieri Ercolani Pietro, Cardarelli Filippo, Ippoliti Massimo, Scipioni Angelo, Ercolani Sestina e Manetti Stefano hanno dichiarato di astenersi dalla discussione e dalla votazione per la sussistenza di conflitti di interesse ex art. 78 TUEL;

Dato atto, altresì, che la discussione e la votazione è stata eseguita solo dai consiglieri che non versano in situazioni di conflitto di interessi;

Con voti legalmente espressi:

votanti n. 6

astenuti n. 1 (Evangelisti Luciano)

favorevoli n. 5 (Fanelli M. – Catanesi A. – Faina G. – Marcoaldi A. – Evangelisti R.)

contrari n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi qui interamente riportate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di:

prendere atto e approvare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica allegati al presente atto, redatto per la Valutazione Strategica Ambientale (VAS) a firma del Dott. Agr. Cardarelli Alberto;

adottare il Piano Urbanistico Comunale Generale a firma dell'Ing. Vestroni Gino e composto dagli elaborati come indicati dall'allegato elenco;

dare atto che, ai sensi dell'articolo 36 della L.R. n. 38/1999, dall'adozione del PUCG fino alla data di esecutività del PUCG stesso e comunque non oltre cinque anni dalla data di adozione, si applicano le misure di salvaguardia previste dalla l. 1902/1952.

dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di eseguire tutti gli adempimenti di legge conseguenti.

Successivamente,

Attesa l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000,
Con voti legalmente espressi:

votanti n. 6

astenuiti n. 1 (Evangelisti Luciano)

favorevoli n. 5 (Fanelli M. – Catanesi A. – Faina G. – Marcoaldi A. – Evangelisti R.)

contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

(la seduta si chiude alle ore 17.00)

Regolarità tecnica. Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, il sottoscritto LUCIANO CIMARELLO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capodimonte esprime parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
LUCIANO CIMARELLO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to MARIO FANELLI

Il Segretario Comunale
F.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **13-03-2014** al **28-03-2014** al n. **182** del Registro delle Pubblicazioni.

Dalla Residenza Comunale, li 13-03-2014.

Il Segretario Comunale
F.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-02-2014 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Capodimonte li 29-03-2014

Il Segretario Comunale
F.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Capodimonte li 13-03-2014

F.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993