

INFORMATIVA - IMU 2014
Imposta Municipale Propria

SCADENZE DI VERSAMENTO

ACCONTO – 16 Giugno 2014
SALDO/CONGUAGLIO – 16 Dicembre 2014

N.B. Dal 2014 l'IMU per ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Come da deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 21.08.2014 avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2014 sono state deliberate le aliquote come di seguito riportate.

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2014

Aliquota base	Aliquota Immobili cat. D (escluso D/10 esente)	Aliquota Abitazione principale (cat.A1,A8 e A9) e pertinenze (cat. C/2, C/6 e C/7)	Detrazioni per abitazione principale e pertinenze cat. A1/A8 e A/9	Maggiorazione della detrazione di base per i figli di età non superiore a ventisei anni(limite di applicazione il compimento del 26° anno di età)
1,06%	1,06%	0,4%	€. 200,00	Non prevista dalla legge per il 2014

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:
<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

DICHIARAZIONI IMU E PERTINENZE

<p>DICHIARAZIONI IMU</p>	<p>Entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta</p>	<p>I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.</p> <p>La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.</p> <p>Con il citato decreto sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione.</p>
<p>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</p>	<p>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.</p> <p>Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in Catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2, C/6 e C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione IMU, apposita dichiarazione/autocertificazione con gli estremi</p>

		<p>catastali della/delle unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi.</p>
--	--	--

<p><u>CODICE COMUNE</u></p> <p>VERSAMENTO MODELLO F24 – IMU 2014</p>		
CAPODIMONTE	B663	
<p><u>CODICE TRIBUTO TASI</u></p> <p>VERSAMENTO MODELLO F24 – IMU 2014</p>		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	Quota Comune	Quota Stato
IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale e relative pertinenze per categorie catastali A/1, A/8 e A/9	3912	-
IMU – Imposta Municipale Propria su aree fabbricabili		

	3916	-
IMU – Imposta Municipale Propria su altri fabbricati	3918	-
IMU – Imposta Municipale Propria su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D”	3930	3925
IMU – Imposta Municipale Propria su fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI DALL’ANNO 2014	

Per il versamento dell’Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la sezione del mod. F24 “IMU e altri tributi locali”