



**COMUNE DI CAPODIMONTE**  
**Provincia VITERBO**

COPIA

**Deliberazione n. 42**

**Del 22/03/2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

<b>Oggetto</b>	<b>Variante puntuale al PRG. Direttive al Responsabile dell'ufficio tecnico.</b>
----------------	--

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 9.00 nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di invito diramato dal Sindaco previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

GIUNTA MUNICIPALE	Qualifica	Presenti	Assenti
FANELLI MARIO	Sindaco	s	
CATANESI ANGELA	Vice Sindaco	s	
FAINA GIANFRANCO	Assessore		s
IPPOLITI MASSIMO	Assessore	s	
SCIPIONI ANGELO	Assessore	s	

Presenti 4

Assenti 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Rossella Gogliormella**;

Il Sig. **FANELLI MARIO - Sindaco** in qualità di **Sindaco** assume la presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con delibera Giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007 e successiva delibera G.R. n. 1025 del 21.12.2007, pubblicate in data 14.02.2008, è stato adottato il Piano Territoriale Paesistico Regionale che classifica l'area comunale, località Paieto, prospiciente il Lago di Bolsena, compresa tra il "Fosso della Bandita" e il "Fosso della Nocchia" come "*paesaggio naturale agrario con sovrapposizione della fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua*";

**Precisato** che nel PUCG adottato con deliberazione CC n. 2 del 28.01.2009 l'area suddetta è classificata come F4 "Attrezzature turistiche";

**Preso atto** che l'iter autorizzatorio del Piano Regolatore ha subito nel corso degli anni numerosi rallentamenti dovuti ad un appesantimento degli adempimenti necessari all'adozione dello strumento urbanistico, non da ultimo a causa delle incombenze dovute alla VAS e che, quindi, ad oggi non è stato ancora possibile addivenire all'adozione dello stesso;

**Considerato** che nell'area suddetta di proprietà comunale sono presenti diverse attività produttive operanti nel settore turistico e che attraverso le locazioni garantiscono tra l'altro un'importante risorsa necessaria al mantenimento degli equilibri di bilancio;

**Che**, pertanto, è interesse dell'Amministrazione Comunale accelerare il più possibile i tempi per adeguare lo strumento urbanistico alle reali necessità del pubblico interesse;

**Ritenuto** di dover procedere all'avvio di un procedimento per una variante urbanistica puntuale nell'area suddetta, dando mandato all'ufficio tecnico di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale, verificando eventualmente la disponibilità del tecnico già interessato all'elaborazione del Piano generale;

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000; con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) **Di procedere** all'avvio di un procedimento per una variante urbanistica puntuale dell'area comunale, località Paieto, prospiciente il Lago di Bolsena, compresa tra il "Fosso della Bandita" e il "Fosso della Nocchia" al fine di riconoscere alla stessa una vocazione turistica e produttiva;
- 2) **Di dare incarico** al Responsabile del Settore Tecnico di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale necessario a tal fine.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Regolarità tecnica.** Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, il sottoscritto Luciano Cimarello, responsabile dell'area Tecnica del Comune di Capodimonte, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata in ordine alla mera regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Luciano Cimarello*

**Regolarità contabile.** Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, la sottoscritta Rossella Gogliormella, responsabile del Servizio Ragioneria del Comune di Capodimonte, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata in ordine alla mera regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Rossella Gogliormella*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

*Il Presidente*  
*F.to FANELLI MARIO*

*Il Segretario Comunale*  
*F.to Dott.ssa Rossella Gogliormella*

---

il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **02/04/2013** al **16/04/2013** al n. **256** del Registro delle Pubblicazioni

è stata compresa nell'elenco n \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000);

*Dalla Residenza Comunale, li 02/04/2013*

*Il Segretario Comunale*  
*F.to Dott.ssa Rossella Gogliormella*

---

il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/03/2013 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Capodimonte li .....

*Il Segretario Comunale*  
*F.to Dott.ssa Rossella Gogliormella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Li .....*

*Dott.ssa Rossella Gogliormella*